

Директор

"Утверждаю"

А.А.Рыжов

"17"

2022г.

ПЛАН

работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" ул.Заречная, дом 9



			Текущий ремонт жилого фонда (5,94руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	12104,50			
	Планируемые поступления		862808,76	721912,38	1584721,14
	Остаток неиспользованных средств за 2021 год		72818,10		
			935626,86		1657539,24
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1,5	36838,20	1,2,3,4 квартал
2	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,32	1526,80	1,2,3,4 квартал
3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,03	633841,60	1,2,3,4 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	24,07	161406,80	3 квартал
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	3	20388,80	3 квартал
6	Прочистка фильтров диам. 50мм ЦО,ГВС	10фильтров	0,7	8065,60	3 квартал
7	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	3,433	70421,20	1,2,3,4 квартал
8	Смена ламп накаливания	100шт	0,2	1189,00	1,2,3,4 квартал
9	Смена ламп энергосберегающих,светодиодных	100шт	1	13181,20	1,2,3,4 квартал
10	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,2	8909,60	1,2,3,4 квартал
11	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,45	38898,60	1,2,3,4 квартал
	Итого:			994667,40	
	Текущий ремонт				
1	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	36	35694,20	1,2,3,4 квартал
2	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20мм	100шт.	0,2	19932,80	1,2,3,4 квартал
3	Разборка покрытий полов из керамической плитки	100м2 покрытия	0,224	11425,60	4 квартал
4	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30см	100м2 покрытия	0,224	29662,20	4 квартал

5	Устройство цементных стяжек толщиной 20мм	100м2 стяжки	0,12	5003,00	4 квартал
6	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	45	16190,40	4 квартал
7	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	3,24	26109,80	4 квартал
8	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	3,24	185269,40	4 квартал
9	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	11,57	77248,20	4 квартал
10	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	11,57	512511,60	4 квартал
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%(сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2	5266,40	4 квартал
12	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,16	5059,60	4 квартал
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,235	4731,20	4 квартал
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,056	1879,80	4 квартал
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,32	18853,40	4 квартал
16	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,3	7803,60	4 квартал
17	Устройство бетонных плитных крылец с заполнением швов цементным раствором	100м2 крыльца	0,12	10288,80	3 квартал
18	Резка тротуарной плитки толщиной 70мм угловой шлифовальной машинкой	1м реза	24	15717,80	3 квартал
19	Резка тротуарной плитки толщиной 70мм угловой шлифовальной машинкой уменьшить	1м реза	-24	-3495,40	3 квартал
20	Приготовление раствора вручную цементных	1м3 раствора	1	1723,80	3 квартал
Итого:				986876,20	
Всего:				1981543,60	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы Григорьев Александров РБ 21,
Представитель инициативной группы _____

15.03.22

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.